

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 168

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8979 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen - KOy Tampereen Hautalankatu 32

TRE:3735/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, kaupungin ja KOy Tampereen Hautalankatu 32:n välinen, asemakaavamuutokseen nro 8979 liittyvä 12.8.2025 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

KOy Tampereen Hautalankatu 32 on jättänyt 30.1.2023 asemakaavamuutoshakemuksen. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta sekä mahdollistaa osoitteessa Hautalankatu 32 tontilla 837-37-5819-3 sijaitsevan toimitilan laajennushanke. Kaupunki on vuokrannut tontin 837-37-5819-3 pitkäaikaisella 31.7.2058 saakka ulottuvalla maanvuokrasopimuksella KOy Tampereen Hautalankatu 32:lle. Lisäksi yhtiö omistaa jo nykyisellään tonttiin rajoittuvat erottamattomat määräalat 837-584-5-37-M602 ja 837-584-5-35-M602.

Alueelle on laadittu asemakaavamuutosehdotus nro 8979, jossa alueen tonttien rajoja, rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta tarkennetaan toimitilan laajennushankkeen mahdollistavaksi.

Osapuolten kesken on neuvoteltu maanvaihdesta, jossa kaupunki luovuttaa kaavamuutoksen nro 8979 mukaiset toimitilarakennusten korttelialueet (KTY-6) KOy Tampereen Hautalankatu 32:lle ja KOy Tampereen Hautalankatu 32 luovuttaa omistamansa liikenne- ja suojaviheralueet kaupungille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja KOy Tampereen Hautalankatu 32:n välisen 12.8.2025 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan.

Vaihdossa Tampereen kaupunki luovuttaa KOy Tampereen Hautalankatu 32:lle yhteensä noin 16 013 m²:n suuruiset määräalat tontista 837-37-5819-3 sekä erottamattomasta määräalasta 837-584-5-37-M501. Kaupungin luovuttama alue on osa asemakaavassa osoitettua toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-6). Kaupungin luovuttaman alueen arvo on yhteensä 774 384 euroa. Luovutettavan rakennusoikeuden arvosta on teetetty Welado Oy:llä 27.6.2024 päivätty auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) arviolausunto, johon hinnoittelu perustuu.

Vaihdossa KOy Tampereen Hautalankatu 32 luovuttaa Tampereen kaupungille yhteensä noin 394 m²:n suuruiset määräalat erottamattomista määräaloista 837-584-5-37-M602 ja 837-584-5-35-M602. Yhtiön luovuttamat alueet ovat asemakaavan mukaisia liikenne- ja suojaviheralueita. KOy Tampereen Hautalankatu 32:n luovuttamien alueiden arvo on yhteensä 1970 euroa. Väli rahana KOy Tampereen Hautalankatu 32 maksaa kaupungille 772 414 euroa.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 4) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi

KOy Tampereen Hautalankatu 32, Virpi Ekholm, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg, Merja Kinon, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 28.8.2025 Vaihtokirja

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 2.9.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.9.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
03.09.2025

Hanna Sandström

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§168

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.